

**305 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 147 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

305 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Tourves

Produit rare, situé au cœur du village provençal de Tourves. L'agence Tourv'immo vous propose cette maison individuelle idéalement placée à deux pas de toutes commodités et AU CALME en fond d'impasse. Cette habitation de 92 m<sup>2</sup> Carrez et 131 m<sup>2</sup> total élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, bâtie en 2007, apporte tout le confort et les normes actuelles, aucun travaux n'est à prévoir. Elle met à votre disposition au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse de plus de 48 m<sup>2</sup>, composée d'un séjour et d'une cuisine ouverte équipée. Une chambre de plus de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, une buanderie ainsi qu'un accès à un jardin extérieur de 30 m<sup>2</sup>. Au premier étage vous trouverez deux chambres mansardées, un bureau ou dressing ainsi qu'une salle de bain avec wc. Le chauffage est assuré par climatisation réversible sur les deux niveaux, les fenêtres sont en double vitrage avec moustiquaires, l'eau chaude est produite par un cumulus électrique. Le bien est raccordé à l'eau de ville et au tout-à-l'égout. Stationnement privé possible pour un véhicule, type petit utilitaire ou autre. La maison est propre et entretenue, aucun travaux à prévoir !! Contactez-nous, nous vous dirons tout. Réf. : 858V62M - Mandat n°2224

