

127 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 28 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 127 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Varages

Venez découvrir ce charmant appartement T3 en duplex en plein cœur du village de Varages. Avec une superficie totale de 65 m² (46 m² carrez), il offre une vue dégagée que vous pourrez apprécier depuis le séjour de 28 m². Situé au 2^{ème} et 3^{ème} étage, ce logement bénéficie d'une cuisine américaine, de 2 chambres, d'une salle de d'eau et de 2 toilettes indépendants. Idéalement aménagé, il dispose également de 2 caves offrant de multiples possibilités de rangement. Son confort est renforcé par un système de chauffage individuel électrique ainsi que d'un poêle à bois et une production d'eau chaude individuelle électrique. L'état intérieur est bon, en prime, l'appréciable calme du quartier et d'un double vitrage. Venez le visiter sans plus attendre. Le village de Varages, situé dans le secteur du haut Var, est un charmant petit bourg médiéval empreint de la douce ambiance de la Provence Verte. Habité par environ 900 habitants, le secteur se distingue par son patrimoine riche, dont sa célèbre faïencerie, symbole de l'artisanat local depuis près de trois siècles. Cerné de verdoyantes collines et de cours d'eau, Varages offre à ses visiteurs un panorama resplendissant, notamment du haut de son beffroi. Ses ruelles pavées pittoresques sont ponctuées de placettes fleuries et de fontaines anciennes, qui confèrent au village une atmosphère paisible et authentique. C'est un lieu idéal pour les amateurs de nature et d'histoire à la recherche d'un havre de tranquillité. Réf. : 858V26A -

