

163 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

163 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Tourves

À deux pas de tous commerces et de toutes commodités, nous vous proposons ce très bel appartement entièrement rénové de type 5 d'une superficie de 90m<sup>2</sup> environ offrant de beaux volumes et conservant le cachet de l'ancien. Il comprend une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un salon, trois chambres et une salle de bains avec wc. L'appartement est doté du chauffage électrique et du double vitrage. À celui-ci se rajoute une grande cave de 16 m<sup>2</sup> environ, de quoi offrir une capacité de rangement intéressante. Pas de charges de copropriété. Le montant du loyer possible est de 850€ / mois À VOIR ABSOLUMENT Réf. : 858V10A - Mandat n°2123

01/05/2025 - Prix T.T.C

