

175 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Frais et charges :**

175 000 € honoraires d'agence inclus

15/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Tourves

Nous vous proposons, sur la commune de Tourves, ce bel appartement de type 5, d'une superficie de 90 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une copropriété de 24 lots construite dans les années 70. Le bien est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour d'environ 24 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon de plus de 3 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, d'une cuisine séparée aménagée avec loggia, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, d'un dressing, d'un débarras, ainsi que d'une pièce avec lavabo. Cet appartement possède également une cave, un garage individuel, un atelier et une place de parking. Une remise au gout du jour est à prévoir. Réf. : 858V31A - Mandat n°0002

