

219 000 €

**Achat villa**  
**2 pièces**  
**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1935 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2022**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

219 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Mazaugues

Sur la commune de Mazaugues, nous vous proposons cette jolie villa individuelle neuve de plain-pied d'une superficie habitable de 43m<sup>2</sup> construite en 2022, implantée sur un très beau terrain de 1935 m<sup>2</sup> offrant un accès direct à la rivière "Carmy". Ce bien est composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un agréable séjour de 26 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. La villa est équipée de la climatisation reversible par pompe à chaleur raccordée au cumulus, très économique. De double vitrage et bénéficie d'une isolation optimale basée sur les normes récentes. Elle dispose également d'un assainissement au tout-à-l'égout et du raccordement au réseau d'eau de ville. **A SAISIR RAPIDEMENT** Réf. : 858V59M - Mandat n°2214

