

70 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage,

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

70 000 € honoraires d'agence inclus

27/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Pontevès

Charmante maison de village de 55m<sup>2</sup> à Pontevès, rénovée et disposée sur deux niveaux. Elle offre un séjour cosy de 13m<sup>2</sup> avec une cheminée, qui confère une atmosphère chaleureuse aux soirées d'hiver. Sa cuisine indépendante est aménagée pour répondre à toutes vos envies culinaires. La propriété bénéficie d'un système d'eau chaude électrique et d'un chauffage par climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toute saison. Elle offre une chambre, une salle de douche et un toilette indépendant. Un bel atout supplémentaire : la présence d'une cave. Le double vitrage et la climatisation renforcent l'efficacité énergétique de la maison. Assainissement tout-à-l'égout. Venez vite découvrir ce petit bijou niché au cœur du quartier Village ! Pontevès est un charmant petit village situé dans le Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Le secteur du Village s'étend dans un décor naturel idyllique, entrecoupé de champs de lavandes, de collines verdoyantes et de bosquets de chênes. Le village de Pontevès respire l'authenticité avec ses ruelles étroites, ses maisons en pierre à toits de tuiles rouges et son château médiéval en ruines. Plusieurs commerces de proximité, comme des boulangeries, des restaurants et des boutiques de produits locaux, agrémentent le quotidien de ses résidents et des touristes de passage. La vie au Village est paisible, ponctuée par le chant des cigales et la douceur du climat méditerranéen. A SAISIR Réf. : 858V53M - Mandat n°2196

