

239 900 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

239 900 € honoraires d'agence inclus

03/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village Le Val

Situé au cœur de ce typique village provençal qu'est le Val, à proximité de toutes commodités, vous serez charmé par cette maison de village disposant de tous les atouts recherchés : lumineuse, avec de beaux espaces, un garage et un fabuleux toit-terrasse. Voici comment sont agencés ses quatre niveaux : - Au rez-de-chaussée un garage et une buanderie de plus de 40 m<sup>2</sup>. - Au 1er étage 40 m<sup>2</sup> d'espace de vie avec un séjour et une cuisine ouverte équipée, chauffé par un joli poêle à bois. - Au 2ème étage, une chambre de 11,5 m<sup>2</sup> avec un dressing de plus de 5 m<sup>2</sup> pouvant servir de chambrette pour enfant si besoin, une salle de bain avec baignoire à balnéothérapie, un dégagement ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. - Au 3ème et dernier étage, une seconde chambre de plus de 17 m<sup>2</sup> avec accès au toit-terrasse de plus de 30m<sup>2</sup>. Le tout constitue environ 130 m<sup>2</sup> de surface total dont environ 97 m<sup>2</sup> habitable. La maison est entretenue avec gout et soin, l'intégralité des pièces de vie, hors pièces d'eaux, sont équipées d'un parquet en bois véritable. Elle est raccordée à l'eau de ville et au tout-à-l'égout. Bien rare, contactez-nous, nous vous dirons tout !! Réf. : 858V61M - Mandat n°2215

