

240 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Le Val

Situé au cœur de ce typique village provençal qu'est le Val, à proximité de toutes commodités, vous serez charmé par cette maison de village disposant de tous les atouts recherchés : lumineuse, avec de beaux espaces, un garage et un fabuleux toit-terrasse. Voici comment sont agencés ses quatre niveaux : - Au rez-de-chaussée un garage et une buanderie de plus de 40 m². - Au 1er étage 40 m² d'espace de vie avec un séjour et une cuisine ouverte équipée, chauffé par un joli poêle à bois. - Au 2ème étage, une chambre de 11,5 m² avec un dressing de plus de 5 m² pouvant servir de chambrette pour enfant si besoin, une salle de bain avec baignoire à balnéothérapie, un dégagement ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. - Au 3ème et dernier étage, une seconde chambre de plus de 17 m² avec accès au toit-terrasse de plus de 30m². Le tout constitue environ 130 m² de surface total dont environ 97 m² habitable. La maison est entretenue avec gout et soin, l'intégralité des pièces de vie, hors pièces d'eaux, sont équipées d'un parquet en bois véritable. Elle est raccordée à l'eau de ville et au tout-à-l'égout. Bien rare, contactez-nous, nous vous dirons tout !! Réf. : 858V61M - Mandat n°2215

