Tourv Immo
LOCATIONS - TRANSACTIONS

165 000 €

Achat maison

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Frais et charges :
165 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Tourves

SPÉCIAL INVESTISSEURS FORT POTENTIEL. Maison de village de 70 m² habitable et de 210 m² total, placée idéalement dans le centre de Tourves, et dotée d'un grand garage de plus de 70 m² et d'une terrasse, voici la manière dont elle est agencée : - Au rez-de-chaussée, nous aurons un accès direct au grand garage et à la cage d'escalier qui nous mène au niveau supérieur. - Au premier étage, un grand séjour disposant d'une cuisine ouverte, de deux chambres dont une avec accès terrasse, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. - Au 2ème étage, des combles aménageables de 70 m² sont à votre disposition afin de faire évoluer la capacité habitable de ce bien. La toiture a été entièrement refaite en 2021. Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Le chauffage est assuré par une chaudière fonctionnant au fioul. La maison est raccordée à l'eau de ville et au tout-à-l'égout. POSSIBILITE D'ACQUÉRIR EN PLUS UNE REMISE ATTENANTE DE 150 M² DE PLANCHER au prix de 74 500€ FAI. Un beau projet de création d'appartements avec stationnement est possible. Contactez-nous, nous vous dirons tout !! Réf. : 858V67M - Mandat n°2231

TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves
Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - **www.tourveimmo.com**
Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €