

384 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface terrain : 4110 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Climatisation, Portail automatique,
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Frais et charges :

384 000 € honoraires d'agence inclus

16/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Forcalqueiret

Charmante villa de 88 m² à Forcalqueiret avec une vue imprenable sur la campagne. Au sein d'un environnement calme, ce bien exposé plein Sud séduit par son intérieur entièrement rénové et fonctionnel, bâtie en 1994 et généreusement lumineux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine américaine aménagée ouverte sur un salon-séjour chaleureux orné d'un poil à bois et d'une climatisation réversible. A cela s'ajoute une salle d'eau avec WC neuve. A l'étage la propriété dispose de trois chambres, d'un cabinet de toilette indépendant ainsi que d'une terrasse accessible par la chambre parentale et par une chambre d'enfant. À l'extérieur, un vaste terrain clos et arboré de 4 110 m² vous offrant la quiétude d'un espace calme et reposant en pleine nature avec sa piscine (5mX2m). Vous trouverez également un cabanon métallique ajoutant un espace de rangement non négligeable. La maison bénéficie également d'une climatisation réversible et d'un portail automatique. La capacité de stationnement est grande avec cinq parkings disponibles. Le système d'assainissement repose sur une fosse septique (pas aux normes) et l'eau par forage (90m). Cette très jolie villa est un parfait compromis entre la nature et le confort moderne. COUP DE CŒUR ASSURE A SAISIR RAPIDEMENT Réf. : 858V86M - Mandat n°0009

