600 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 4200 m²
État intérieur : Excellent
État extérieur : A rafraichir
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Climatisation, Portail automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
5 parkings
1 cave

Frais et charges :
600 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Le Val

L'agence Tourvimmo, vous propose sur la commune de Le Val, idéalement placé au calme et en pleine nature, cette propriété entretenue d'environ 200 m² total et 130 m² habitable, sur une parcelle bornée de 4 200 m² située en zone agricole. L'habitation, de plain-pied, se compose de la manière suivante : Un séjour d'environ 37 m² avec cheminée à insert et accès terrasse couverte de près de 50 m², une cuisine ouverte et équipée, un cellier aménagé, trois chambres de 12, 13 et 15 m² dont une suite parentale avec WC, un bureau de plus de 12 m² pouvant servir de 4 ème chambre, équipée d'une baie vitrée coulissante. Une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent l'agencement de la partie habitable. Un local attenant d'environ 20 m² comporte un atelier et une cave à vin. En extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin paysagé entretenu, comportant un forage pour l'arrosage et le remplissage de la piscine construite en 2006, de 12 m x 4,5 m maçonnée (avec fondations), carrelée et chauffée. Sous le solarium de 50 m² avec douche extérieur, se trouve le local technique ainsi qu'une salle de billard pour passer de belles soirées festives. Un permis est accordé pour une construction de 20 m² sur le solarium. L'équipement de ce bien est exceptionnel et rare, un beau portail coulissant électrique, en fer forgé ainsi qu'une clôture sécurise l'ensemble de la propriété. Des panneaux photovoltaïques en autoconsommation ont été installés en début 2024, deux cuves de 1 000 L de récupération d'eau de pluies, avec pompe sont présentes et la fibre est raccordée au bien. Un practice de golf avec récupérateur automatique de balle, un billard, un robot piscine, plusieurs outils et autres tondeuses et mobiliers pourraient être vendu en supplément, une liste a été établi par le propriétaire. La maison est raccordée à l'eau de vi...

600 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 4200 m²
État intérieur : Excellent
État extérieur : A rafraichir
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Climatisation, Portail automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
5 parkings
1 cave

01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Le Val

...lle ainsi qu'à une fosse septique plus aux normes, mais fonctionnelle. UN CADRE EXCEPTIONNEL ET UN BEAU PRODUIT !!! Contactez-nous, nous vous dirons tout...
Frais et charges :
600 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 858V79M - Mandat n°2256

TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves
Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - **www.tourveimmo.com**
Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €