

558 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 212 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 3000 m²

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Frais et charges :

558 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Au cœur d'un quartier résidentiel et recherché, à 10 min du centre-ville, nous vous proposons sur la commune de SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BEAUME, sur un terrain de 3 300 m², une Villa de plain-pied avec rapport locatif (1450 € mensuel) d'une superficie d'environ 212 m² au total. - L'habitation principale d'environ 140 m² de type 4 se compose d'une entrée, d'une cuisine d'environ 23 m², d'un séjour d'environ 33 m² avec cheminée à insert, d'un cellier, d'une véranda, de 3 chambres, dont une avec placard, une avec dressing et accès extérieur, ainsi qu'une suite parentale avec douche dressing et accès terrasse, d'une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, ainsi que d'un wc indépendant avec lave mains. Elle est équipée de climatisation et les combles sont isolés. - Un appartement de type 2 d'environ 30 m² Avec jardin. - Un appartement de type 2 avec mezzanine d'environ 20 m² possédant également un jardin et une terrasse. - Sur le terrain se trouve un emplacement réservé à la location d'un camion de pizza. À l'extérieur se trouve une terrasse, une cuisine d'été, un abri, un abri voiture, un garage, une piscine maçonnée 10x5, un poolhouse avec four à pizza, ainsi qu'un portail électrique. Le bien est équipé de chauffage central au gaz avec production d'eau chaude pour l'habitation principale, et de cumulus et chauffage électrique pour les appartements. L'assainissement se fait par fosse septique de 5 000 l (dimensions plus aux normes). Il est également raccordé à la

