

395 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison Tourves

Au cœur d'un quartier résidentiel, au calme et en pleine nature, nous vous proposons cette très jolie villa individuelle de plain-pied, d'une superficie totale de 103 m<sup>2</sup>, soit de 80 m<sup>2</sup> Carrez, sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, arboré et fleuri. En intérieur, le bien se présente de la manière suivante, une entrée (véranda) de 9 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et équipée de 8 m<sup>2</sup>, un grand salon de 28 m<sup>2</sup> donnant accès à l'espace extérieur et à la piscine, celui-ci disposant d'une cheminée avec insert, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous trouverez également en lieu et place de l'ancien garage, un studio avec mezzanine d'une superficie au sol de 22 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc. Ce logement entièrement indépendant est idéal pour un adolescent ou pour une rentabilité locative. En extérieur, ce bien vous laisse disposer d'une très belle piscine 10 X 4 et sa plage en dalle, d'un cabanon de rangement cadastré de plus de 10 m<sup>2</sup>, d'une serre sur dalle béton pour vos fruits et légumes et d'un abri à bois. Au niveau équipement, la villa dispose d'un chauffage central au gaz (cuve extérieure) avec production d'eau chaude, du double vitrage, d'un visio phone et d'un portail électrique. L'assainissement se fait par fosse septique (plus aux normes) et l'alimentation d'eau s'effectue par l'eau de la commune. L'environnement, le secteur et la qualité de cette jolie villa générera le coup de cœur pour de nombreuses personnes. À SAISIR Réf. : 858V73M-

