

330 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 9625 m²

Année construction : 1977

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Arafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence inclus

17/06/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale Tourves

En plein cœur de la nature Tourvaine et au calme absolu, nous vous présentons cette jolie villa provençale sur 2 niveaux d'une superficie de 72 m² environ située sur une parcelle de 9625 m² en zone N. Cette villa se trouve au cœur d'un parc fleuri, arboré et entretenu où vous trouverez pour seule nuisance, le chant des oiseaux. Elle offre comme prestations extérieures, une Piscine traditionnelle (10X5) à reprendre, un terrain de tennis en terre battue à réhabiliter et un cabanon de rangement. Le bien se compose de la manière suivante : Au rdc, une entrée, une cuisine séparée et aménagée, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant et un garage de 16m² environ. Au 1er étage, un séjour avec cheminée ouverte et climatisation réversible donnant accès à une terrasse de 60 m² environ avec cuisine d'été (four à pizza et barbecue) et deux chambres dont une donnant accès à la terrasse. L'assainissement s'effectue par fosse septique (pas aux normes) et l'alimentation d'eau par forage (100m). La villa est équipée de double vitrage PVC et d'un cumulus pour l'alimentation d'eau chaude qui est neuf. Un rafraîchissement à prévoir sur la partie habitable mais ce bien offre une situation idéale pour un calme absolu et une symbiose avec la nature environnante. A SAISIR Réf. : 858V82M - Mandat n°0001

