Tourv'Immo
LOCATIONS - TRANSACTIONS

460 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 141 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 2331 m²
Année construction : 2004
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Prestations :
Piscine, Double vitrage, Climatisation, Calme

3 chambres
3 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
5 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
460 000 € honoraires d'agence inclus

12/10/2024 - Prix T.T.C

Villa Tourves

Au cœur de la Provence Verte, dans le très joli village de TOURVES, nous vous présentons cette habitation individuelle en position dominante construite en 2004, composée de deux lots d'une superficie totale de 141m² environ. Le bien est agencé de la manière suivante : - Au 1er étage : Une habitation principale d'une superficie de 94 m² environ de type 5 comprenant, une cuisine équipée de 15m² ouverte sur un séjour de 30 m² avec poêle à bois donnant accès à deux terrasses en restanques, deux chambres de 13 et 21 m² (avec placards) dont une avec terrasse privative, un bureau ou chambre enfant de 7m² et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. - Au rez-de-chaussée : Un appartement meublé indépendant de type 3 d'une superficie de 47m² comprenant, un séjour - salle à manger, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau avec wc, une terrasse et deux places de parking. Cet appartement est actuellement loué pour un rapport mensuel hors charges de 690 €. À l'extérieur, vous retrouverez des très beaux espaces aménagés à flanc de colline, un espace détente avec chalet en bois, piscine hors sol semi-enterrée ainsi qu'un coin pour y installer votre salon de jardin et vous reposez dans un hamac tout en observant la vue panoramique que vous propose ce bien. L'intégralité de la villa est équipée de doubles vitrages. L'habitation principale bénéficie d'un système de chauffage mixte par climatisation réversible et poêle à bois, quant à l'appartement, il est chauffé

TOURV'IMMO - 4 rue Ambroise Croizat - 83170 Tourves
Tél: 04 94 72 11 06 - pierre@tourvimmo.com - **www.tourveimmo.com**
Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €