

202 000 €

Achat idéal investisseur

7 pièces

Surface : 200 m²

Eau chaude : Electrique

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

202 000 € honoraires d'agence inclus



Idéal investisseur Brignoles

Nous vous proposons un immeuble de rapport constitué de 2 appartements et d'un local commercial d'une superficie totale d'environ 200m² situé en plein cœur de la vieille ville de BRIGNOLES. Celui-ci se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial non occupé, composé d'une seule pièce d'une superficie de 20 m² environ, louable 500 € par mois. Au 1er étage, se trouve un appartement de type T1 bis d'une superficie de plus de 38 m², comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Ce dernier est loué en meublé pour un montant de 580 € par mois. Enfin au 2ème et 3ème étage, vous trouverez un appartement de type 4 en duplex d'une superficie de 120 m² environ comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, trois chambres, une salle de bains, 2 wc indépendants, un cellier buanderie et une terrasse de 10 m² environ. Celui-ci étant loué pour un montant de 730 € par mois. L'ensemble du bien est en chauffage électrique, il est raccordé au tout-à-l'égout et à l'eau de ville. L'immeuble est en bon état général et entretenu. Le logement T4 duplex sera à remettre aux goûts du jour, le T1 bis a été rénové et le local commercial nécessite une rénovation. L'électricité et la plomberie sont aux normes actuelles. La façade ainsi que la toiture ont été rénovées il y a 11 ans et les parties communes du bien sont en bon état général. CONTACTEZ-NOUS POUR AVOIR PLUS

01/05/2025 - Prix T.T.C

D'INFORMATION Réf. : 858V12M - Mandat n°2071