

499 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6661 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa Tourves

Nous vous proposons cette magnifique villa individuelle de 120 m<sup>2</sup>, située en pleine campagne à Tourves classée en zone naturelle. Cette maison de plain-pied se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc, une salle de bain, et 1 wc indépendant. Sa cuisine Américaine équipée contribue à l'atmosphère chaleureuse de la maison, tout comme sa cheminée à insert. Vous apprécierez également la vue imprenable sur la campagne. Pour votre confort, le système de chauffage et d'eau chaude fonctionnent à l'électricité, la maison est dotée de doubles vitrages. A l'extérieur ce bien possède des atouts non négligeables tels qu'une très belle terrasse, une piscine maçonnée de (3,5m x 7,5 m), 5 places de parking, un abri maçonné, une douche extérieure, une cabane pour enfants, un abri en bois (box à chevaux), un barbecue ainsi qu'un double garage indépendant. Tout ceci sur une parcelle de 6 661 m<sup>2</sup> qui vous promet calme et sérénité. Le terrain st idéal pour des personnes possédant des chevaux. SUPERBE OPPORTUNITÉ !!! A SAISIR !!! Réf. : 858V88M - Mandat n°0012

