

550 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 199 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Tourves

A deux pas du village de TOURVES, en plein cœur de la nature provençale, nous vous proposons cette très jolie villa de type 5 de 1973, rénovée il y a 10 ans, d'une superficie de 155 m² et sa dépendance de type 2 d'une superficie de 44 m² sur un terrain clos et arboré de 2400 m². Son agencement intérieur permet de profiter du bien par une famille ou d'exploiter le T2 de manière complètement indépendante. Celui-ci, étant communicant et attenant à l'habitation principale, mais permettant également un accès direct par l'extérieur. La villa principale se compose de la manière suivante : Au rez de chaussée, un garage de 17m² et une cave buanderie de 20 m². Au 1er étage, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger de 42 m², un salon avec cheminée de 29 m² donnant accès à la terrasse et au jardin, deux chambres de plus de 11 m² dont une suite parentale avec salle d'eau et wc et un wc indépendant avec lave-mains. Au 2ème étage par un demi niveau, un dégagement, deux chambres avec placards de 16 et 17 m² donnant accès chacune à une terrasse couverte de 13 m² avec vue dominante sur le jardin et la piscine et une salle de bains avec wc. L'appartement T2 se compose de la manière suivante : Une cuisine aménagée, un séjour de 19 m² avec accès direct à la piscine et sa terrasse privative, une chambre de 12 m² et une salle de bains avec wc. En extérieur, vous serez charmé par ce bel environnement boisé et fleuri au calme de toutes nuisances et sans vis-à-vis. Une piscine (6mX3m) maçonné avec liner et sécurisée constitue un lieu certain de convivialité. Vous trouverez également un abri de jardin ainsi qu'un second garage indépendant de 24 m². L'assainissement s'effectue par fosse septique (remise aux normes il y a 10 ans, entretenue et vidangée) et l'alimentation d'eau par l'eau de ville. Une partie de la to...

06/06/2025 - Prix T.T.C

550 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 199 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave



Villa Tourves

...iture est neuve, l'autre partie ayant été révisée récemment. Toutes les ouvertures sont en double vitrage. Nul doute que ce bien offre un coup de cœur aux visiteurs.

À SAISIR RAPIDEMENT

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 858V84M - Mandat n°0007

06/06/2025 - Prix T.T.C

